

フリガナ	グラシアシンガイ	物件番号	26004010960011
物件名称	GRACIA新貝	301号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番1号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩24分		
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩55分		
交通④			

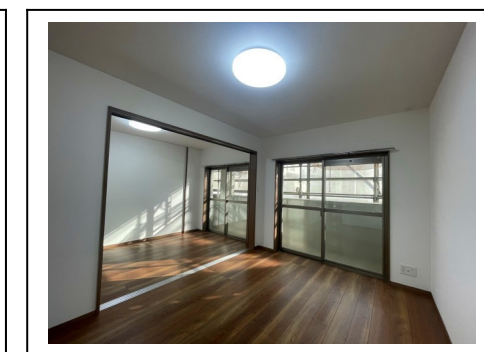
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年2月築
主要採光面		専有面積	41.60㎡	総戸数	25戸
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,950円		
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60%、年間保証料10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 安心サポート(月額):990円			
-------	----------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	1,043m	中学校	1,202m	コンビニ	309m	病院	
	スーパー マルキョウ 新貝店 143m / 公園 市民体育館 498m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 309m / その他 ホームワイド プロ 高城店 540m / コンビニ ファミリーマート 大分原新町 490m							

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------