

フリガナ	オーセルフォー	
物件名称	オーセル4	102号室

物件番号 26005003360006

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守158番1号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩43分		
交通④			

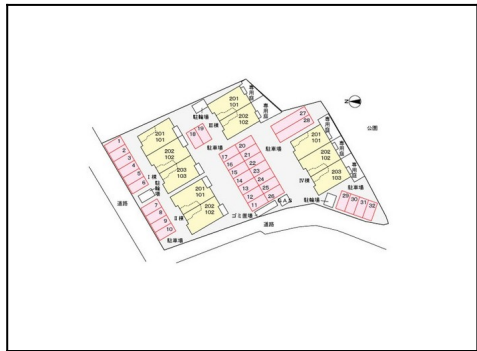
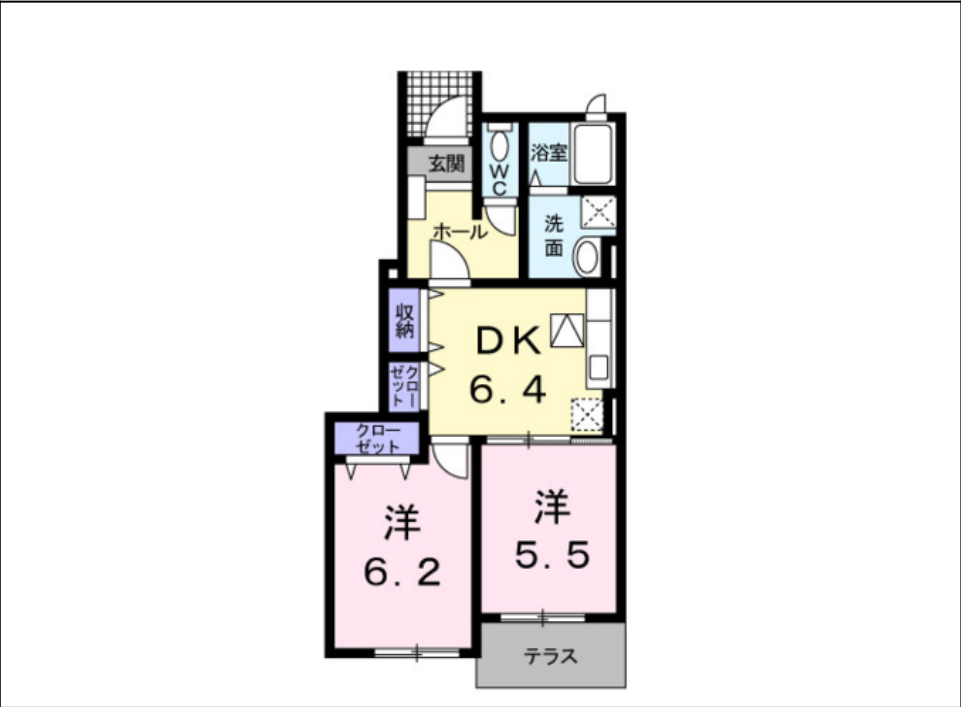
間取り	2DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築
主要採光面	南	専有面積	45.72㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:16,500円 SAT119(消火用具):19,140円 ALSOKロック:2,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,406m	中学校	1,486m	コンビニ	病院	662m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 1,381m / 大分県立芸術文化短期大学 2,077m / 大分経理専門学校 2,819m / 大分市医師会看護専門学校 2,692m / 大分医療事務専門学校 2,736m / 朝来野学園女子専門学校 2,945m / 公園 碓山公園 967m						

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2024年12月28日 情報有効期限 西暦2025年01月04日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。