

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ベゼルフアセット |       |
| 物件名称 | ベゼルフアセット | 102号室 |

物件番号 26010000390006

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒871-0006<br>大分県中津市大字東浜1069番2号 |
| 交通① | 日豊本線 中津駅 徒歩30分                 |
| 交通② | 日豊本線 東中津駅 徒歩43分                |
| 交通③ | 日豊本線 吉富駅 徒歩52分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 6階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成17年6月築 |     |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 27.7㎡     | 総戸数     |          |     |
| 賃料    | 38,000円 | 共益費  | 4,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    | 3,300円  | 町会費  | 500円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  |           | 償却      |          |     |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   |           | バイク置き場  |          |     |

|        |         |  |
|--------|---------|--|
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額 : 3,300円                                 |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 : 30,000円、月額保証料330円、更新料 : 15,000円 (1年更新) |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

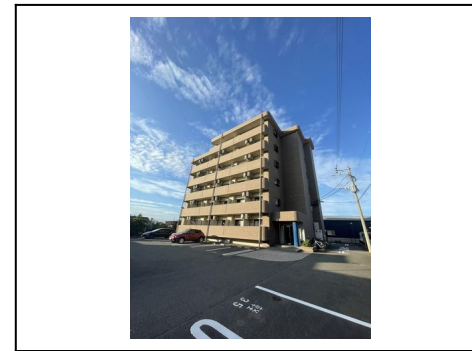
|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|---|


|      |  |        |     |        |      |      |    |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 1,247m | 中学校 | 1,474m | コンビニ | 143m | 病院 |
|      | その他 ディスカウントドラッグコスモス 中津北店 339m / その他<br>ファッションセンターしまむら 中津店 563m / その他 ドラッグストアモリ 中津北店 585m<br>/ その他 ケーズデンキ 中津店 873m / その他 ニトリ 中津店 1,513m |        |     |        |      |      |    |

|  |   |
|--|---|
| <p>お部屋ラボ<br/>中津店</p> <p>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br/>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br/>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br/>大分県知事(14)000723号</p> |  |
|--|---|



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>セパレート オートロック ミッドゲルラ シャワートイレ カコンロ 室内洗濯機 エアコン 駐輪場 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|

印刷日 西暦2025年01月07日 情報有効期限 西暦2025年01月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。