

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | レジーナタキオ   |
| 物件名称 | REGINA 滝尾 |
|      | 206号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0943<br>大分県大分市大字片島1064番4号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分                 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩57分                 |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩76分              |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 令和7年03月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 49.44㎡    | 総戸数     | 12戸      |     |
| 賃料    | 75,000円 | 共益費  | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:49,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                           |     |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                       | 中学校 | コンビニ | 232m | 病院 |
|      | その他 エディオン 津守店 1, 103m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 354m / その他<br>メガネのヨネザワ 米良バイパス店 1, 239m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 777m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

物件番号 26004012550005

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 2階以上 デザイナーズ 室内洗濯機場 CATV</div> <div>エアコン 給湯器 照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。