

フリガナ	ラヴィベルミナミオオイト	
物件名称	ラヴィベル南大分	102号室

物件番号 26001034370002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興2丁目8番16号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩6分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩32分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年8月築
主要採光面		専有面積	58.55㎡	総戸数	
賃料	60,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	33,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	

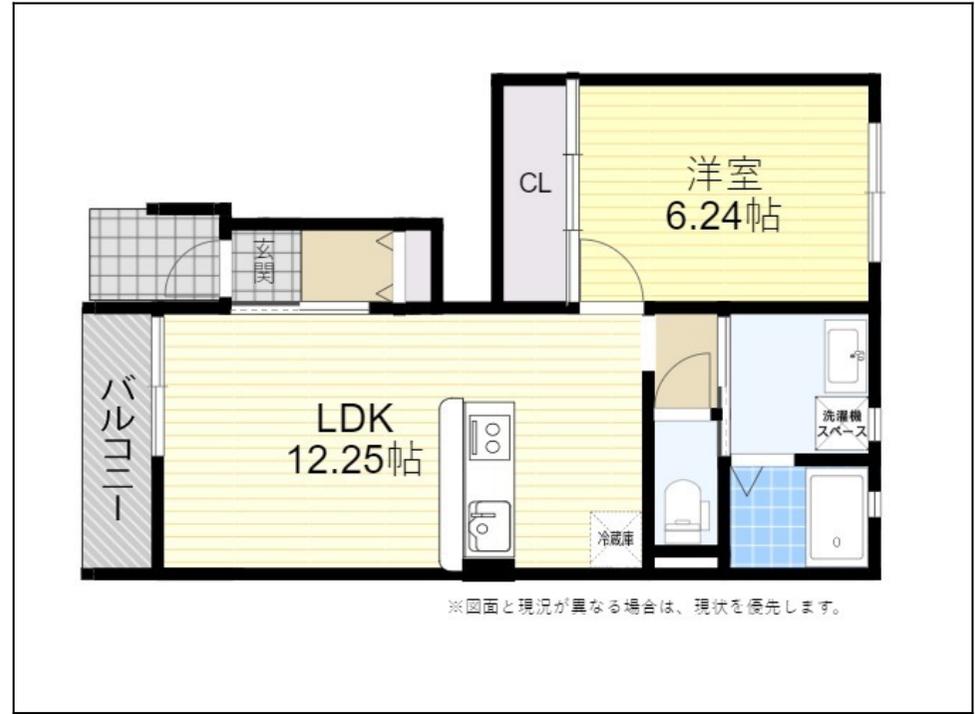
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 月総額の80パーセント、月額保証料500円発生します。

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校 464m	中学校 1,338m	コンビニ 430m	病院 1,247m	
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1,320m / スーパー Aプライス 南大分店 1,605m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 1,630m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 1,572m				

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2024年09月19日 情報有効期限 西暦2024年09月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。