

フリガナ	ミニヨンガーデン	
物件名称	ミニヨンガーデン	203号室

物件番号 26004007780003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田505番1号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年07月築
主要採光面	南東	専有面積	49.1㎡	総戸数	
賃料	54,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

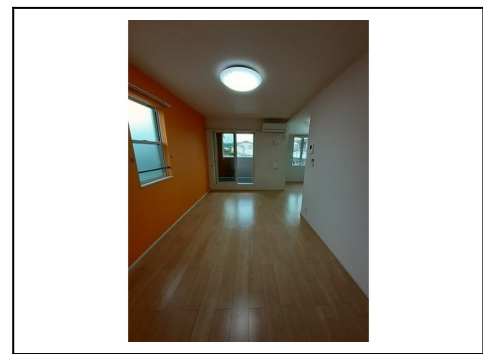
周辺環境	小学校 557m	中学校 637m	コンビニ 398m	病院 1,097m
------	----------	----------	-----------	-----------

スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 247m / 公園 碓山公園 1, 583m

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
