

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | サングレイスヨコオ |
| 物件名称 | サングレイス横尾A |
|      | 202号室     |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾字中村2020番地1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩66分                     |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩60分                     |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩67分                      |
| 交通④ |                                    |

|        |         |                    |        |         |           |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                 | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 平成22年06月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 46.4㎡  | 総戸数     | 4戸        |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                | 3,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                | 800円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                |        | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                 |        | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円 駐車2台可 |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80%    |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | アルソックロック:2,200円 ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円<br>安心入居サポート:16,500円 退去時クリーニング代:50,000円 鍵交換代:11,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,971m 中学校 1,121m コンビニ 1,004m 病院 2,137m |
|      | 公園 高尾山自然公園キャンプ場 1, 3 6 9 m                  |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006001170003



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ガス</div> <div> ペット相談</div> <div> 2階以上</div> <div> 最上階</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。