

フリガナ	セジュールムナカタ	
物件名称	セジュール 宗方	206号室

物件番号 26005005570001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方542番4号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩35分	
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩41分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩65分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年3月築
主要採光面	南	専有面積	63.63㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	

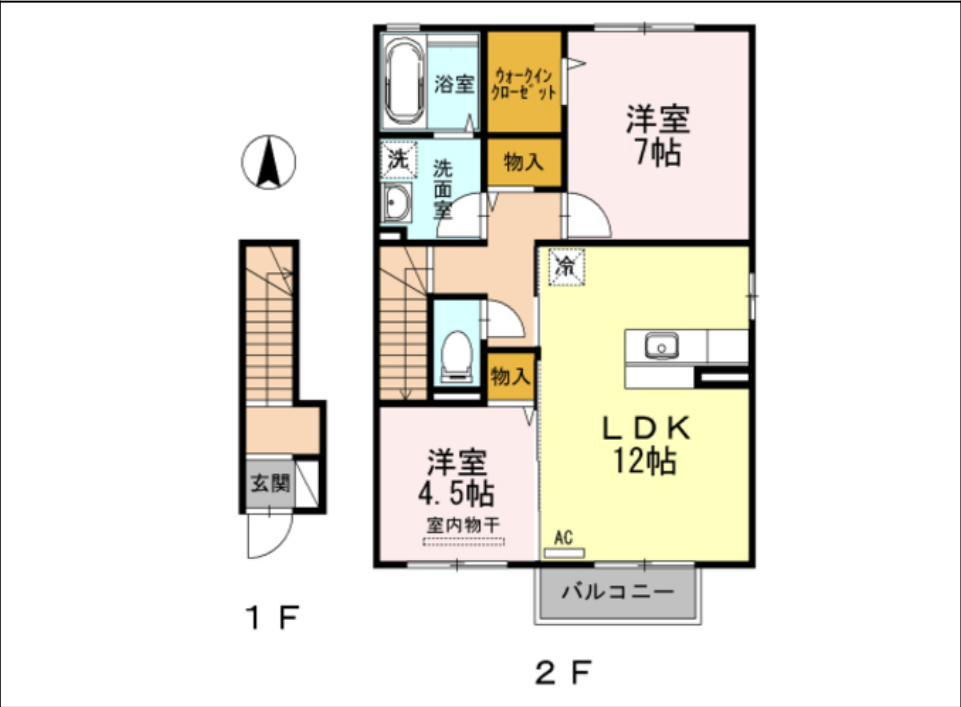
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1%および8000円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	ルームクリーニング:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,090円 抗菌施工代:23,100円 ALSOKロック:4,400円 ファイテック:13,860円
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	1,486m	中学校	1,176m	コンビニ	301m	病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 722m / スーパー トキハ わさだタウン 1,281m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 718m / その他 大分ロフト 1,258m / その他 スポーツデポ 大分店 1,202m						

**お部屋ラボ 光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。