

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | プロニティセン |
| 物件名称 | プロニティ千  |
|      | 103号室   |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0849<br>大分県大分市賀来南2丁目12番17号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩5分                   |
| 交通② | 久大本線 豊後国分駅 徒歩34分                |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩34分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                  |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                               | その他    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成17年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                             | 30.96㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                              | 4,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 600円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                     |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>退去時ハウスクリーニング代:40,700円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                              |     |      |      |    |
|------|----------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                          | 中学校 | コンビニ | 502m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ賀来店 610m / その他 ホームワイドプラス賀来店 424m |     |      |      |    |

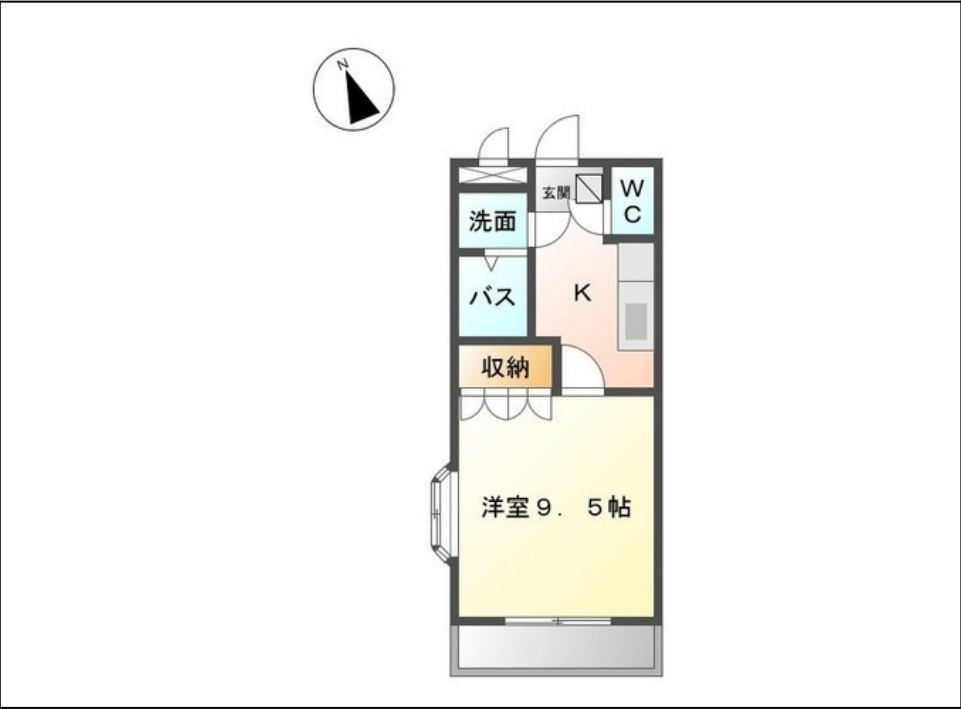
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005002730005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>駅近</div><div>シャブドレサー</div><div>セパレート</div><div>ヒヤキュウファン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。