

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | アライブケー |       |
| 物件名称 | アライブ・K | 104号室 |

物件番号 26006002320001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0108 大分県大分市三佐1丁目2番7号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分            |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩34分            |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩55分             |  |  |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成21年07月築 |
| 主要採光面 | 西       | 専有面積 | 37.13㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 42,000円 | 共益費  | 2,800円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  | 400円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |



|        |        |   |        |  |  |
|--------|--------|---|--------|--|--|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額   | 3,300円 |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |  |  |

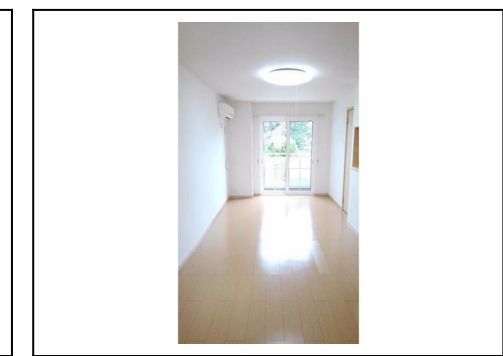
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |     |      |     |        |      |      |    |  |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 | 581m | 中学校 | 2,669m | コンビニ | 224m | 病院 |  |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|--|

スーパー 新鮮市場花高松店 1, 650m / その他 ホームプラザナフコ鶴崎店 1, 147m

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br/>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                  |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 室内洗濯置場 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|