

フリガナ スプリングバレーフルゴウ

物件名称 スプリングバー古国府

205号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府5丁目430番1号			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩12分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和6年9月築
主要採光面	北北西	専有面積	33.67m ²	総戸数
賃料	65,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 D-roomCard料金:16,500円 ハウスクリーニング代:38,500円 ICロック電池(初回):2,090円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	840m	病院	713m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 521m / その他 西松屋 大分古国府店 379m / その他 セカンドストリート 大分古国府店 491m / その他 ダイソー 古国府店 502m / その他 エディオン 古国府店 503m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 613m					

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005012850005



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。