

フリガナ	パークアヴェニューウエスト
物件名称	Park Avenue WEST
	402号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目5番50号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩21分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築	
主要採光面	東	専有面積	60.84㎡	総戸数		
賃料	116,000円	共益費	13,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 ルームクリーニング料:66,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校 806m 中学校 1,752m コンビニ 486m 病院 1,007m スーパー マルショク 東大道店 432m / スーパー 豊後にわさき市場 722m / スーパー アミュプラザおおいた 1,218m / スーパー フレスタ大分 1,217m / その他 サンドラッグ 東大道店 309m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

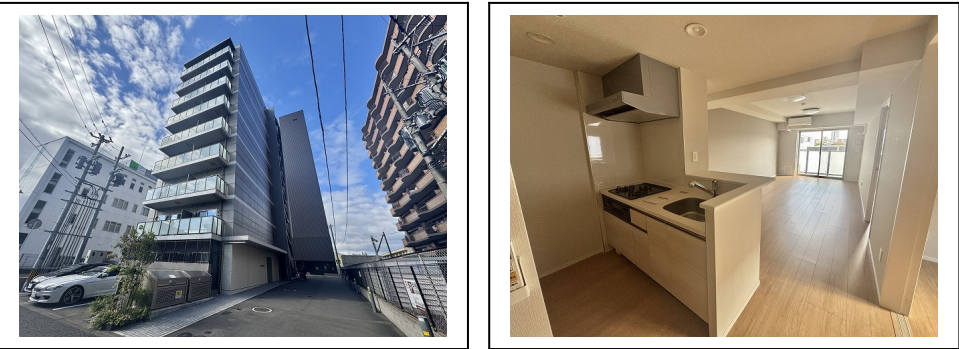
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033410017

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き セパレート オートロック モビリティ 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 カードキー 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。