

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | チェリーストリートファイブ   |
| 物件名称 | Cherry Street 5 |
|      | 205号室           |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒871-0012<br>大分県中津市大字宮夫268番1号 |
| 交通① | 日豊本線 中津駅 徒歩34分                |
| 交通② | 日豊本線 東中津駅 徒歩47分               |
| 交通③ | 日豊本線 吉富駅 徒歩55分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |        |         |           |     |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成10年08月築 |     |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 43.09㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料    | 38,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 2ヵ月     | 保証金  | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                          |        |     |  |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------|--------|-----|--|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                      | 1,409m | 中学校 |  | コンビニ | 415m | 病院 | 371m |
|      | スーパー スーパー細川 550m / その他 ベスト電器大分中津店 1,160m |        |     |  |      |      |    |      |

|                                                                                                                   |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>中津店                                                                                                      |  |  |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                     |  |

取引態様 一般媒介

物件番号 26010001200001

物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>セ/バレット</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。