

フリガナ	ワイアンドエムリユクス	
物件名称	Y&M Luxe	306号室

物件番号 26005002100007

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次5793番1号		
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩27分		
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩53分		
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩71分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年09月築
主要採光面	南西	専有面積	60.97㎡	総戸数	18戸
賃料	60,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円 駐車2台可 駐車並列2台			
賃貸保証代行	必加入	初回: 月額総賃料60% 年間保証料: 10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 安心サポート事務代行手数料/初回のみ:770円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,201m	中学校	843m	コンビニ	400m	病院	802m
	その他 大南支所 398m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 697m / その他 ホームワイド 戸次店 1,365m / コンビニ ローソン 大分戸次小学校入口店 1,163m / コンビニ ファミリーマート 白滝橋 1,400m							

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--------------	------------------

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。