

フリガナ	ドリームハイツハラ	
物件名称	ドリームハイツ原	101号室

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西4丁目5番44号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩45分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩53分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年03月築	
主要採光面	南	専有面積	59㎡	総戸数	1戸	
賃料	76,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 総賃料80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	490m	病院	336m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 9 2 8 m / スーパー アテオ 南石垣店 1, 0 6 2 m / スーパー マックスバリュ 別府店 1, 2 2 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 8 2 5 m / その他 ワークマンプラス 別府店 8 4 6 m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000740005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  ミニキッチン  ガスコンロ設置可  角部屋  室内洗濯機置場  フローリング  二人入居可  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。