

|              |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|
| フリガナ         |                                                                                                          | ベルフォーレアイリスツー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         |              |
| 物件名称         |                                                                                                          | ベルフォーレ・アイリス 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         | 105号室        |
| 所在地          | 〒874-0841<br>大分県別府市竹の内5番2号                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
| 交通①          | 日豊本線 別府大学駅 徒歩49分                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
| 交通②          | 日豊本線 別府駅 徒歩59分                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
| 交通③          | 日豊本線 亀川駅 徒歩66分                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
| 交通④          |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
| 間取り          | 1LDK                                                                                                     | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 木造 2階建 |         |              |
| 契約形態         | 普通賃貸契約                                                                                                   | 契約年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2年間    | 築年数     | 平成28年9月築     |
| 主要採光面        | 南西                                                                                                       | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 49.03㎡ | 総戸数     |              |
| 賃料           | 54,000円                                                                                                  | 共益費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,000円 | 管理費     |              |
| 水道           |                                                                                                          | 町会費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 600円   | フリーレント  |              |
| 契約一時金        |                                                                                                          | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | 更新事務手数料 |              |
| 敷金           | 1ヵ月                                                                                                      | 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        | 償却      |              |
| 礼金           | 無                                                                                                        | 敷引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | バイク置き場  |              |
| 駐車場          | 有（敷地内）                                                                                                   | 駐車場月額：3,300円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         |              |
| 賃貸保証代行       | 必加入                                                                                                      | 初回10000円、以降は月額賃料の1%／毎月（入居期間中）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |              |
| 住宅保険         |                                                                                                          | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理体制   |         |              |
| その他費用        | 消毒施工料:17,050円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 A L S O Kロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
| 周辺環境         | 小学校                                                                                                      | 589m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中学校    | 992m    | コンビニ 757m 病院 |
|              | スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 9 9 4 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 4 7 5 m / その他 ホームセンター・グッデイ 別府店<br>1, 0 5 3 m |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |         |              |
| お部屋ラボ<br>別府店 |                                                                                                          | <div><div><div>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br/>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</div><div></div></div></div> |        |         |              |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007003090002



間取り図: 玄関、収納、CL、LDK 11.6帖、洋室 6.4帖、専用庭、インターテラス、洗面、トイレ、キッチン、収納。



設備・条件

  


その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。