

フリガナ ビューハイムチュウオウ

物件名称 ビューハイム中央

401号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町3丁目3番1号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩5分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩31分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩32分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和53年05月築
主要採光面		専有面積	21m <sup>2</sup>	総戸数	12戸
賃料	31,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:20,000円、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	288m	病院	320m
	スーパー トキハイムダストリー 若草公園店 256m / スーパー O P A 大分オーパ 323m / スーパー O A S I S I ひろば 21407m / スーパー アミュプラザおおいた 647m / その他 ダイソー 大分本店 281m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001023180021



設備・条件							その他 設備・条件	
0 敷礼保証金 不要	駅近	セパレート 給湯器	ガス 2階以上	室内 洗濯置場	フローリング	CATV	エアコン	

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。