

フリガナ	サンルピナス	202号室
物件名称	サン・ルピナス	

物件番号 26007004180005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西5丁目4番25号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩31分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩54分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年06月築
主要採光面	南	専有面積	57.32㎡	総戸数	
賃料	61,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

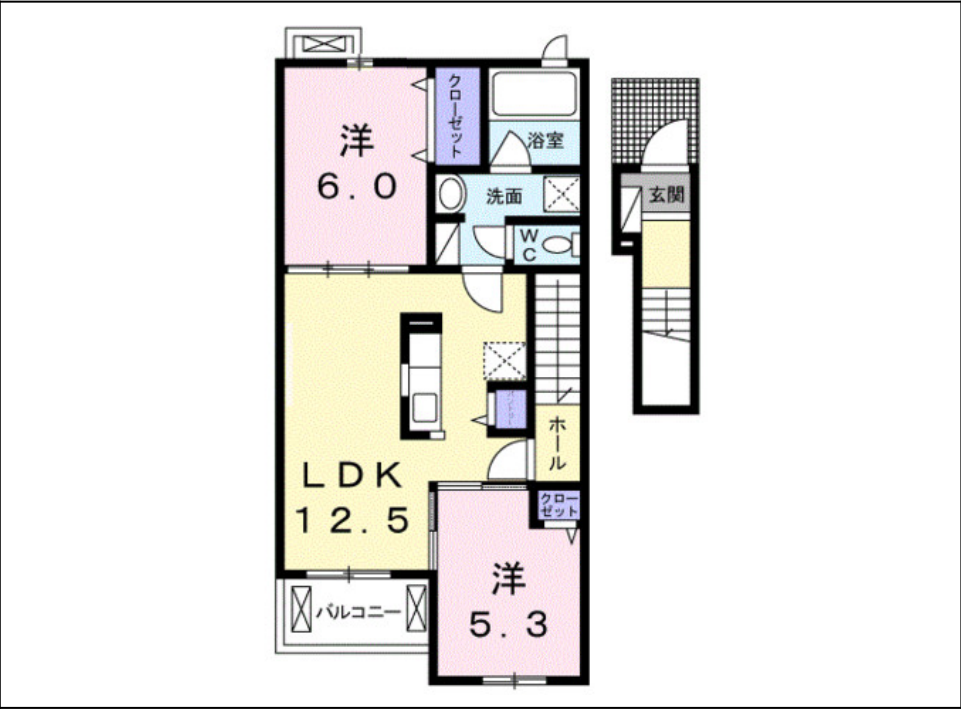
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	535m	中学校	757m	コンビニ	304m	病院	376m
------	-----	------	-----	------	------	------	----	------

スーパー マルシヨク鶴高通り店 744m / スーパー トキハ別府店 2,762m / コンビニ ファミリーマート別府石垣西店 474m
---

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年12月12日 情報有効期限 西暦2024年12月19日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。