

フリガナ	シムラヨコチョウワン	
物件名称	志村横丁 1	101号室

物件番号 26003009750001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0261 大分県大分市志村 1 丁目 1 7 3 番	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分	
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩28分	
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩59分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年02月築
主要採光面	南	専有面積	50.01㎡	総戸数	
賃料	73,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

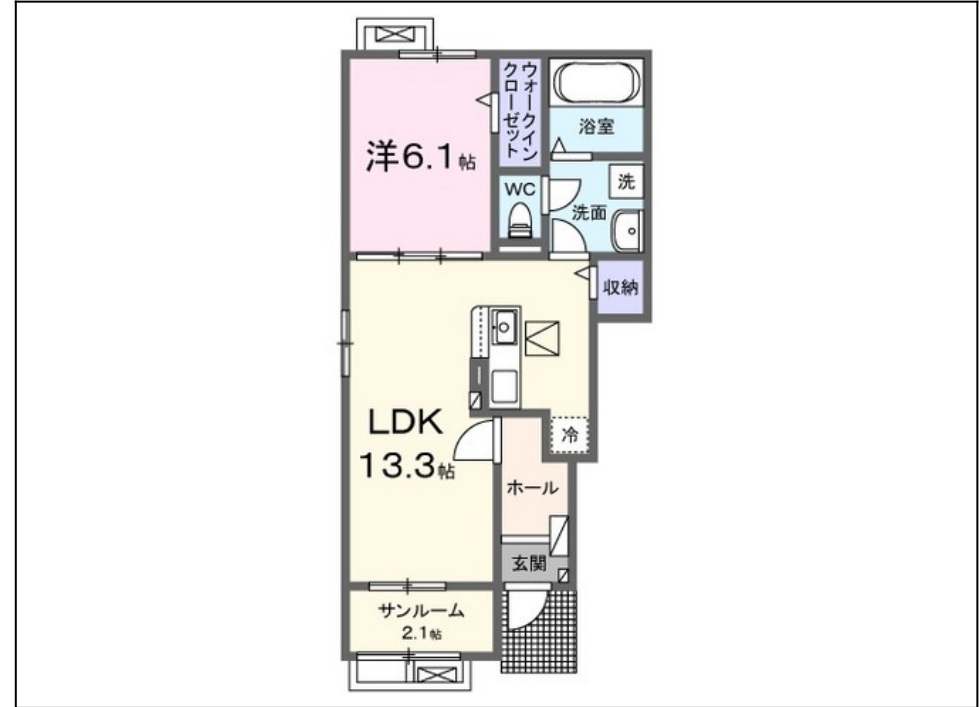
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:900円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,220m	中学校 3,195m	コンビニ 796m	病院 633m
------	------------	------------	-----------	---------

スーパー リブホール鶴崎店 1, 1 5 5 m / 公園 鶴崎公園 1, 4 2 5 m

**お部屋ラボ 大在店**  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

- 追い焚き
- シャワーブース
- セパレート
- モーターカー
- 宅配BOX
- IHコンロ
- カーナビ
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ペット相談
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器
- 照明器具有

**その他 設備・条件**  
インターネット使い放題