

フリガナ	ダイゴオオイトユースコーポ	物件番号	26005001090019
物件名称	第5大分ユースコーポ	5403号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉902番		
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年03月築
主要採光面	南	専有面積	28.88㎡	総戸数	1戸
賃料	39,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円 来客用パーキング			
賃貸保証代行	必加入	アルファー 20,000円/契約時 月額総賃料2%~/月			

住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	アルソックロック:2,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時メンテナンス代:33,000円 インターネット保証料(退去時返却):10,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	190m	病院	222m
	スーパー イオン 光吉店 453m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 246m / その他 ハリカ 大分光吉店 292m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 297m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 297m					

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
0 敷礼保 敷礼・保0円	セパレート
不要 保証人不要	モーターがっか
衛星放送	シャワートイレ
給湯器	2階以上
フリーレント	最上階
事務所使用可	室内洗濯置場
照明器具有	フローリング
	エアコン

その他 設備・条件
インターネット使い放題