

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | アドアベリーニ | |
| 物件名称 | アドアベリーニ | 303号室 |

物件番号 26005002210025

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-1143 大分県大分市大字田尻176番1号 | | |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分 | | |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩43分 | | |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩51分 | | |
| 交通④ | | | |



| | | | | | |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成24年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 30.94㎡ | 総戸数 | 1戸 |
| 賃料 | 42,000円 | 共益費 | 3,500円 | 管理費 | |
| 水道 | 2,750円 | 町会費 | 500円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

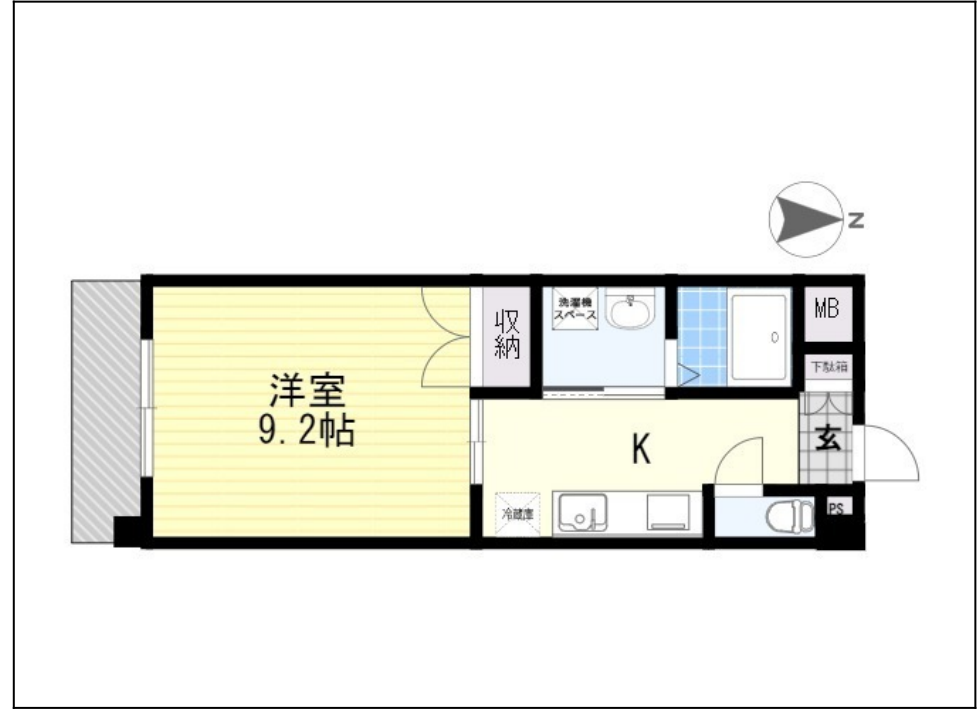
| | | | |
|--------|---------|--------------------|--------|
| 駐車場 | 有 (敷地内) | 駐車場月額 | 4,400円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース加入要 月額総賃料の8% | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 17,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:15,400円 クリーニング代:55,000円 アクセス24/月:500円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|--|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 809m | 中学校 542m | コンビニ 123m | 病院 798m |
| | スーパー アテオ 光吉店 1,300m / スーパー トキハ わさだタウン 1,451m / その他 サンドラッグ 穂田店 377m / その他 スポーツデポ 大分店 1,039m / その他 Seria トキハわさだタウン店 1,335m | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> 0敷礼保 (敷礼0円) 追い焚き シャワー/トイレ/セパレート エレベーター 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワー/トイレ/ガスコンロ ガス 2階以上 エレベーター 室内洗濯機 エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具 | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。