

| | | |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | モダンケーダブリューワン | 104号室 |
| 物件名称 | モダンK・W1 | |

物件番号 26005003770001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



| | |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒879-7761 大分県大分市大字中戸次1320番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 中判田駅 徒歩36分 |
| 交通② | 豊肥本線 竹中駅 徒歩48分 |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩81分 |
| 交通④ | |

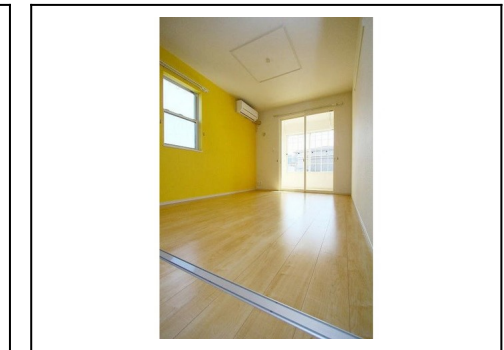
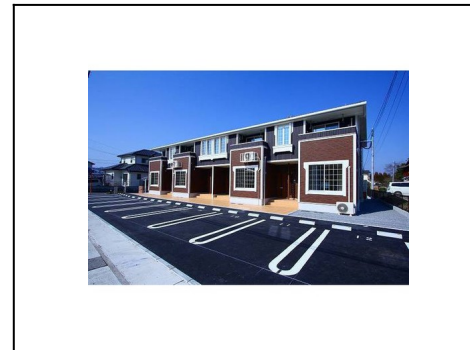
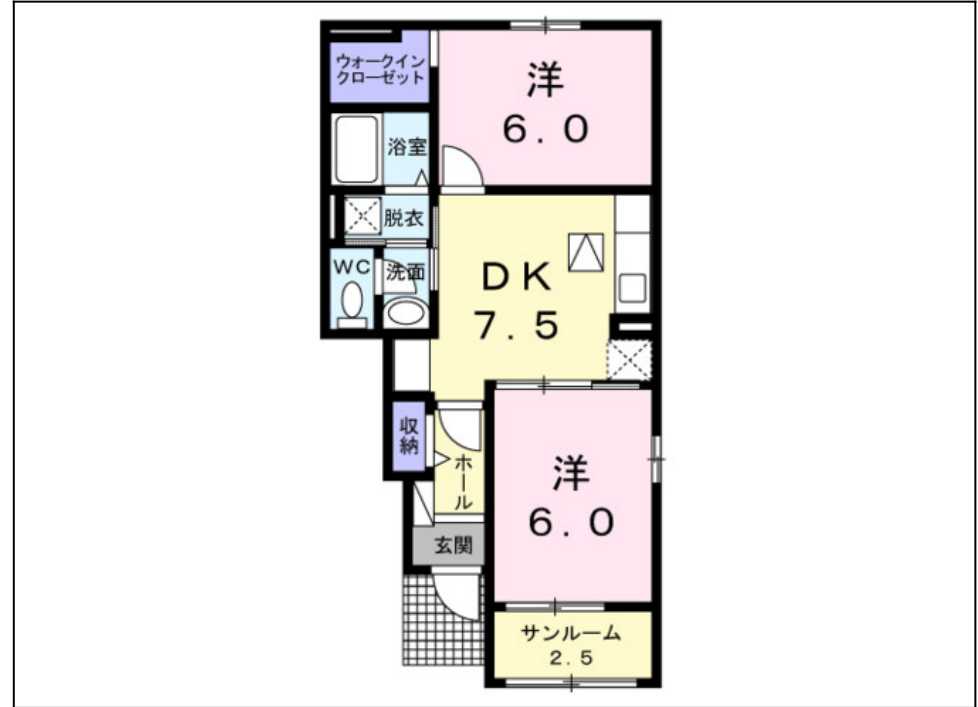
| | | | | | |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|
| 間取り | 2DK | 構造 | 木造 | 2階建 | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成28年02月築 |
| 主要採光面 | 南東 | 専有面積 | 50.29㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 52,000円 | 共益費 | 1,700円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 3,300円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | |


| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:800円 安心入居サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|---|--------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,063m | 中学校 | 1,205m | コンビニ | 947m | 病院 | 1,392m |
| | 公園 判田台中央公園 4, 0 1 8 m / その他 ホームワイド戸次店 8 2 0 m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。