

フリガナ ディールームハナタカマツ  
 物件名称 D-ROOM花高松 305号室

物件番号 26004012040013

取引態様 一般媒介  
 物件種別 アパート

所在地	〒870-0915 大分県大分市花高松3丁目7番7号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩20分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩42分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築
主要採光面		専有面積	40.29㎡	総戸数	
賃料	77,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
 抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円  
 クリーニング費:38,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円  
 エネ費用等保証金:20,000円

周辺環境	小学校 643m	中学校 974m	コンビニ 223m	病院	
	スーパー Aプライス 東大分店 1,119m / 公園 大分市向原公園内施設 648m / 公園 大分市日岡公園内施設 975m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 511m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 919m				

お部屋ラボ  
 萩原店  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- シャワートイレ
- オートロック
- モーターカー
- 宅配BOX
- カーナビ
- シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 最上階
- 角部屋
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 24時間
- 24時間
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器

その他 設備・条件  
 インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。