

フリガナ	サウダージ	
物件名称	サウダージ	101号室

所在地	〒870-0889 大分県大分市大字荏隈747番55号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩10分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩22分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年5月築	
主要採光面	南	専有面積	54.78㎡	総戸数	4戸	
賃料	59,500円	共益費	2,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料33,000円（税込）毎月保証料月額賃料等の2％				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソック:2,200円 入居時清掃代:72,600円 ライフサポート24:1,320円
-------	--

周辺環境	小学校 209m 中学校 360m コンビニ 521m 病院 1,360m
	スーパー まるしょく屋 賀来 738m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1,212m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 633m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 1,047m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005008170003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。