

フリガナ	ダイサンカイセイビル	
物件名称	第3開世ビル	601号室

物件番号 26004000300023

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留2丁目9番6号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩41分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年11月築
主要採光面	西	専有面積	26.88㎡	総戸数	36戸
賃料	39,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1: 6,600円 ぶんきサポート24: 1,320円 抗菌施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 2,200円 鍵交換代: 16,500円 Gゼロパック: 38,500円 クリーニング費: 44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	388m	病院	782m
	公園 平和市民公園 1, 172m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 495m / その他 つるやゴルフ 大分店 852m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 508m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 897m					

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>24H</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>システムキッチン</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>照明器具有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット使い放題</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> </ul>