

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ノーヴァヴィータ   |       |
| 物件名称 | Nuova Vita | 106号室 |

物件番号 26006000720009

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0101<br>大分県大分市中鶴崎2丁目107番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩9分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩38分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩45分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |       |                                   |         |           |
|--------|---------|-------|-----------------------------------|---------|-----------|
| 間取り    | 1DK     | 構造    | 鉄筋コンクリート造 3階建                     |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間                               | 築年数     | 平成28年07月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積  | 30.41㎡                            | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費   | 4,000円                            | 管理費     |           |
| 水道     | 3,300円  | 町会費   | 500円                              | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料   |                                   | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金   |                                   | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引    |                                   | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額 | 4,400円                            |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 | 30,000円、月額:330円、更新料15,000円(税込み)/年 |         |           |


|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:12,600円<br>アルソックロック:2,200円<br>ちんたいライフサポート/月:660円<br>鍵交換代:16,500円<br>退去時清掃費:44,000円 |
|-------|--|

|      |                |          |           |         |
|------|----------------|----------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 179m       | 中学校 721m | コンビニ 836m | 病院 182m |
|      | スーパー サンリブ 124m |          |           |         |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br/>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |           |
|---|-----------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|  <p>シンク・ガス・セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ ガスコン設置 ミニエアコン 室内洗濯機場 エアコン<br/>給湯器</p> |           |

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。