

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | メゾンオーブエー |       |
| 物件名称 | メゾンオーブA  | 301号室 |

物件番号 26006004350007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0108 大分県大分市大字三佐943番2号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分             |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩48分             |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩63分             |  |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |  |

|        |         |   |        |         |           |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造  | 木造 3階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間    | 築年数     | 平成26年12月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積  | 53.01㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 52,000円 | 共益費   | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引  | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額   | 5,500円 |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

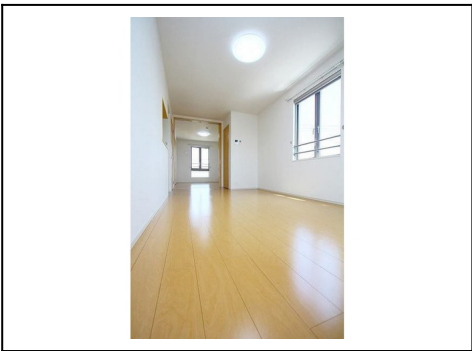
|      |     |      |     |        |      |      |    |  |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 | 851m | 中学校 | 2,764m | コンビニ | 923m | 病院 |  |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|--|


公園 家島西緑地 1,792m / その他 ホームプラザナフコ鶴崎店 1,257m

**お部屋ラボ 森町店**

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
|  |           |

印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。