

フリガナ	エスフォートオオイトエキマエ
物件名称	S-FORT大分駅前
	1909号室

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町3丁目1番4号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年3月築	
主要採光面	南東	専有面積	28.20㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円	
敷金	50,000円	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年 初回保証料：月額総賃料の80%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:18,700円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート/2年:16,500円 鍵交換代:18,700円 退去時清掃費:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	169m	病院
	スーパー トキハイナグストリー 若草公園店 411m / スーパー OASISIひろば 21364m / スーパー OPA 大分オーパ 477m / スーパー トキハ 本店 664m / スーパー アミュプラザおおいた 661m / 明日香美容文化専門学校 443m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001003750095

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
シンク・ドラッグ・セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ 浴室乾燥機 2階以上 角部屋 室内洗濯機 光ファイバー エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。