

| | | |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ネオフェルゼン | 202号室 |
| 物件名称 | Neo フェルゼン | |

物件番号 26007008970006

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|-----------------------|--|
| 所在地 | 〒874-0930 大分県別府市光町19番 | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩14分 | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩22分 | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩64分 | |
| 交通④ | | |

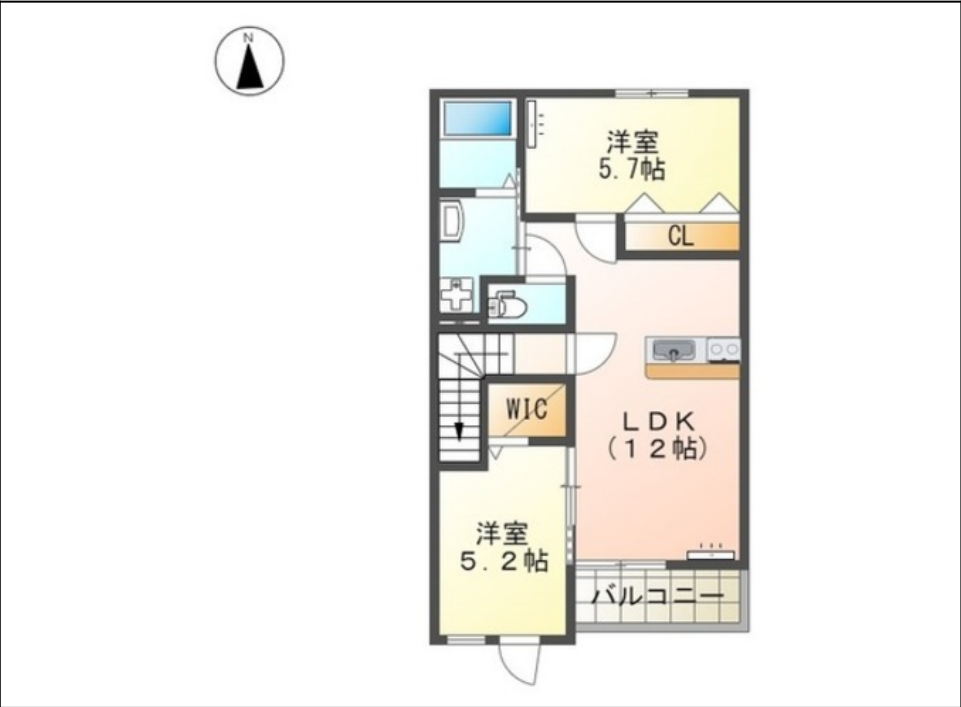
| | | | | | |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄骨造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年3月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 55.12㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 67,500円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 1ヵ月 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 要加入 10,000円/入居時、以降は月額賃料1%/毎月(入居期間中) | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | | |
|-------|--|--|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円 ハウスクリーニング代(退去時):53,900円 | |
|-------|--|--|

| | | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 199m | 病院 | 390m |
| | スーパー Aプライス 別府店 737m / スーパー えきマチ1丁目 別府 1,110m / スーパー マルショク 流川通り店 953m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 257m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 266m | | | | | |

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



ナスラックのオリジナルキッチン
 引出し・扉にソフトクローズ機能のついた高級感のある使い勝手の良いオリジナルキッチンです。また、人造大理石製の天板を採用したベニシユラ型キッチンにも対応可能です。

※ベニシユラ型キッチンはオプションです。
 ※扉はオプションです。

シャワー水栓 1台キッチン

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題