

フリガナ	シャームゾンアオヤマドオリ	
物件名称	ShaMaison 青山通り	102号室

物件番号 26007008790002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町未定番	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩4分	
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩27分	
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	東	専有面積	50.49㎡	総戸数	
賃料	108,000円	共益費	7,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33000円(税込) 月額保証料は月額総賃料の2%			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

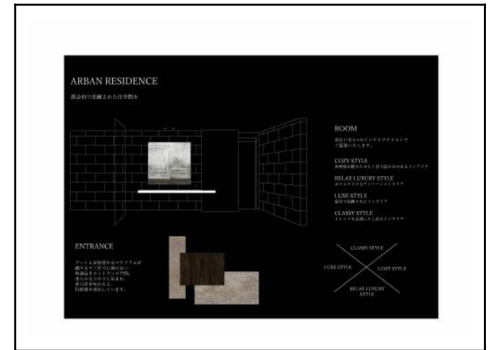
その他費用	シャームゾンライフSUPPORT24(月額):880円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:66,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(消火用具):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	160m	病院	173m
	スーパー えきマチ1丁目 別府 350m / スーパー Aプライス 別府店 681m / 公園 別府公園 785m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 747m / その他 ダイレックス 別府幸町店 780m / その他 ABC-MART トキハ別府店 838m					

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

駅近	追い焚き	セパレート	オートロック	モニター付カメラ	カーゲージ付	浴室乾燥機	シャワートイレ	室内洗濯機	
システムキッチン	エレベータ	二人入居可	エアコン	24時間対応	駐輪場	衛星放送			

その他 設備・条件

インターネット使い放題