

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | リルームスオクダ |       |
| 物件名称 | リルームス奥田  | 301号室 |

物件番号 26005009000006

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目8番8号 |  |  |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩19分            |  |  |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩35分             |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩36分            |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

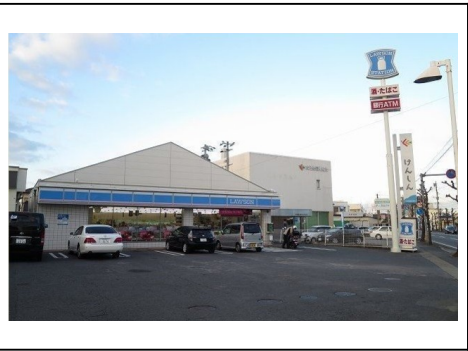
|        |         |               |            |         |           |
|--------|---------|---------------|------------|---------|-----------|
| 間取り    | 1R      | 構造            | 鉄筋コンクリート造  |         | 5階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間        | 築年数     | 昭和44年11月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 44㎡        | 総戸数     |           |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費           | 3,000円     | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費           | 450円       | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料           |            | 更新事務手数料 | 33,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金           |            | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引            |            | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額         | 5,500円     |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%(初回のみ) | 月額保証料:500円 |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>住まいレスキュー24:16,500円 |
|-------|---|

|      |   |        |     |        |      |      |    |      |
|------|---|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 1,200m | 中学校 | 1,400m | コンビニ | 275m | 病院 | 266m |
|      | スーパー トキハインダストリー 南大分センター 838m / スーパー Aプライス 南大分店 1,549m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 855m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 924m |        |     |        |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br/>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |  |
|--|--|
| <p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0</li> <li>セパレート</li> <li>エアコン</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>事務所使用可</li> </ul> | <p>その他 設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>室内洗濯機</li> <li>バスルーム</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> </ul> |
|--|--|