

フリガナ	エムディーワーフタワー
物件名称	MDワーフタワー
	401号室

所在地	〒870-0012 大分県大分市大字勢家浜町北6番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年04月築	
主要採光面		専有面積	79.24㎡	総戸数	15戸	
賃料	89,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80％				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:4,400円 安心入居サポート／2年:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	314m	病院
	スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 756m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 635m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 640m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001030520012

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート オートロック モニターカメラ カーテン・ガス ガスコンロ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベーター フローリング バイク置き場	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。