

フリガナ	アムールチュウオウ	
物件名称	アムール中央	203号室

物件番号 26004002910005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央2丁目8番6号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩24分	
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分	
交通④		

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年9月築
主要採光面	南	専有面積	65.57㎡	総戸数	6戸
賃料	73,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	375円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 クリーニング費:44,000円 カードキー発行料:11,000円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	530m	中学校	1,639m	コンビニ	279m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 793m / スーパー アテオ 下郡店 862m / スーパー マックスパリュ 南下郡店 1,016m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 474m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 709m						

**お部屋ラボ**  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2024年10月25日 情報有効期限 西暦2024年11月01日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。