

フリガナ	サニーハイツシンガイ
物件名称	サニーハイツ新貝
	302号室

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番11号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年09月築	
主要採光面	南	専有面積	59.52㎡	総戸数	30戸	
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:61,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,000m 中学校 1,700m コンビニ 500m 病院
	スーパー マルキョウ新貝店 270m / コンビニ ファミリーマート大分萩原4丁目店 650m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市新貝3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004006400015



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ・セパレート CATV エアコン 駐輪場 給湯器 ガス シャワー・トイレ カンコン設置可 2F+ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。