

フリガナ	ゼニスモリマチ	
物件名称	ゼニス森町	302号室

物件番号 26006007550013

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町1196番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩54分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩62分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年3月築
主要採光面	東	専有面積	54.69㎡	総戸数	
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	1,000円

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60%、年間保証料10000円

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	490m	中学校	1,657m	コンビニ	626m	病院	690m
	公園 鶴崎スポーツパーク 913m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 660m / その他 ダイレックス 森店 1,044m / その他 シュー・プラザ アクロスプラザ森町店 1,020m / その他 Seria アクロスプラザ森町店 1,054m							

**お部屋ラボ 森町店**

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年02月03日 情報有効期限 西暦2025年02月10日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。