

フリガナ	エルセゾンスギタワン
物件名称	エルセゾン杉田 1
	202号室

物件番号 26004004990003

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0930 大分県大分市大字津留1961番2号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩25分				
交通④					



間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築
主要採光面	南	専有面積	60.14㎡	総戸数	5戸
賃料	58,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)			


住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:4,000円 駐車料2:4,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:63,800円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	352m	病院	802m
	スーパー アテオ 岩田町店 756m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 589m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 420m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 389m / その他 ダイレックス 下郡店 572m					

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年10月19日 情報有効期限 西暦2024年10月26日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。