

フリガナ	モアナテラスルア	102号室
物件名称	Moanaテラス lua	

物件番号 26002007350004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒879-1507 大分県速見郡日出町大字豊岡117番1号		
交通①	日豊本線 陽谷駅 徒歩15分		
交通②	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩27分		
交通③	日豊本線 日出駅 徒歩34分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築
主要採光面	南	専有面積	52.18㎡	総戸数	6戸
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：2,200円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 月額総賃料の50%、年間更新料 10000円/年

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOK LOCK:2,200円 クリーニング費:77,000円
-------	---

周辺環境	小学校 1,236m	中学校 1,369m	コンビニ 539m	病院 1,022m
	その他 ダイレックス 日出店 1,392m / その他 日出町役場 1,299m / コンビニ セブンイレブン 日出陽谷駅前店 1,116m / 病院 鈴木病院 1,271m			

お部屋ラボ  
日出店  
〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷金0円)</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>IHコンロ</li> <li>シャフトトイレ</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> <li>照明器具有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット使い放題</li> </ul>

その他 設備・条件
インターネット使い放題