

フリガナ	コウヤスカイマンションニバンカン	物件番号	26006000180028
物件名称	紺屋スカイマンション式番館	202号室	

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0126 大分県大分市大字横尾3805番1号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩46分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩48分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩49分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年01月築
主要採光面	南	専有面積	54.17㎡	総戸数	1戸
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回保証料：総賃料の50%、更新料：10,000円/年



住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費/自社預り:600円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:60,000円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 A L S O Kロック:4,400円
-------	--

周辺環境	小学校	1,070m	中学校	1,175m	コンビニ	553m	病院	702m
	スーパー ジャスコ 1, 677m							

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャワートイレ/セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>ミラーがけ</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題