

フリガナ	コーポノダ	
物件名称	コーポのだ	106号室

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築	
主要採光面	南	専有面積	61㎡	総戸数	34戸	
賃料	50,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 駐車料 2：5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:77,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	422m	病院	872m
	スーパー アテオ 岩田町店 6 9 1 m / スーパー スーパーセナートライアル 下郡店 6 1 4 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 4 1 1 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 3 2 4 m / その他 ダイレックス 下郡店 5 0 7 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000070019



※略図につき、現状を優先します。



シンプルモダンな色使い。
グレーのアクセントクロスがフローリングを
際立たせます。

設備・条件

0 敷
礼金
保
0 円

セパレート

シャワートイレ

ガスコンロ設置可

デザイナーズ

室内洗濯機場

エレベータ

フローリング

CATV

バイク置場

駐輪場

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。