

| | | |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | サクラリアシンカワ | |
| 物件名称 | サクラリア新川 | 403号室 |

物件番号 26001024450050

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目1396番10号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩29分 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩37分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩51分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|--------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 7階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成29年03月築 |
| 主要採光面 | 南西 | 専有面積 | 51.84㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 76,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 1ヵ月 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 8,000円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース | 初回のみ総賃料の80% | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|--|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 872m | 中学校 866m | コンビニ 684m | 病院 |
| | スーパー 新鮮市場新川店 109m / スーパー マルキョウ 新川店 865m / その他 ダイソー 大分新川店 137m / その他 SAKODA 新川店 355m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 618m | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|---|----------|
| 設備・条件 | その他設備・条件 |
| <p>シャワー・トイレ・セパレート オートロックシャワー・トイレ ガスコンロ設置可 2階以上 室内洗濯機置場 システムキッチン エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p> | |

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。