

|      |           |        |
|------|-----------|--------|
| フリガナ | エスポワールメゾン |        |
| 物件名称 | エスポワールメゾン | C101号室 |

物件番号 26002000330001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒879-1506 大分県速見郡日出町3824番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 陽谷駅 徒歩5分              |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 日出駅 徒歩14分             |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩42分           |  |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |  |

|        |         |                                |           |         |           |
|--------|---------|--------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 間取り    | 3DK     | 構造                             | 軽量鉄骨造 2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間       | 築年数     | 平成12年10月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                           | 50.81㎡    | 総戸数     | 4戸        |
| 賃料     | 57,500円 | 共益費                            | 3,500円    | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                            | 400円      | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                            | 30,000円   | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                            |           | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                             |           | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                  |           |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回手数料33000円(税込)、月額保証料は月額賃料等の2% |           |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | シャームゾンライフSUPPORT 2 4(月額):880円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング代:66,000円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |   |          |           |         |  |
|------|---|----------|-----------|---------|--|
| 周辺環境 | 小学校 612m  | 中学校 419m | コンビニ 581m | 病院 881m |  |
|      | スーパー トキハインダストリー 日出町店 1,185m / その他 ダイレックス 日出店 333m<br>/ その他 ファッションセンターしまむら 日出店 724m / その他 ホームワイド 日出店<br>920m / その他 ケーズデンキ 日出店 1,116m |          |           |         |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>日出店<br/>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br/>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他設備・条件    |
|  | インターネット使い放題 |