フリガナ　レジーナオウジミナミ

物件名称　ＲＥＧＩＮＡ王子南　308号室

物件番号　26001034310009

取引態様　専任媒介
物件種別　アパート

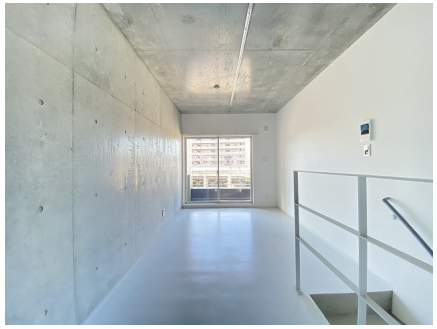
所在地	〒870-0007 大分県大分市王子南町3番10号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩21分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造　4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	南	専有面積	50.1㎡	総戸数	18戸
賃料	85,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：7,700円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	町費:270円 ぶんきサポート24:1,320円 駐輪場使用料:500円 クリーニング費:38,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Ｇゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　193m	病院
	スーパー フレスポ　春日浦 １，２６４ｍ ／ 公園 豊後企画　大分駄原球技場 １，０３４ｍ ／ その他 眼鏡市場　大分春日店 ４０５ｍ ／ その他 ドラッグセイムス　大分春日店 ６５７ｍ ／ その他 ケーズデンキ　春日浦店 ８９３ｍ			



設備・条件

敷礼保0円　セパレート　オートロック　ﾓﾆﾀｰﾎﾝｼﾞｰﾌｫﾝ　宅配BOX　シャワートイレ　2階以上　室内洗濯置場　フローリング　エアコン　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

印刷日 西暦2025年03月23日 情報有効期限 西暦2025年03月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。