

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | ファーストエムアイユー | |
| 物件名称 | ファーストM・I・U | 201号室 |

物件番号 26007008960005

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| 所在地 | 〒874-0840 大分県別府市大字鶴見4546番66号 | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩29分 | |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩48分 | |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩53分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成18年03月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 55㎡ | 総戸数 | 14戸 | |
| 賃料 | 64,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：4,400円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料50%、年間保証料10,000円/年 | | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:71,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:17,600円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 198m | 病院 | 492m |
| | スーパー コープ 別府店 80m / その他 エディオン かわしん電器大畑店 793m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 936m / コンビニ セブンイレブン 別府大畑店 704m / コンビニ ヤマザキショップ 新西別府病院店 675m | | | | | |

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
|              | |

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。