

フリガナ	メゾンソウビ	
物件名称	メゾンSoubi	202号室

物件番号 26001030500009

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町5丁目1番53号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩31分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年03月築
主要採光面	南	専有面積	73㎡	総戸数	14戸
賃料	77,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	77,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,800円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年	

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

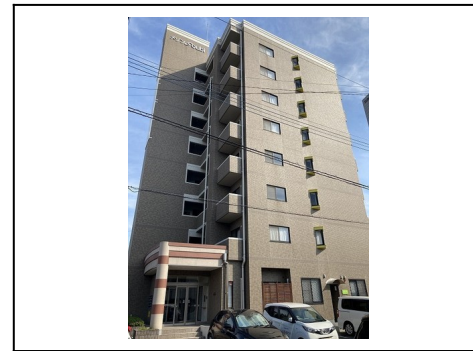
その他費用	駐車料1:8,800円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:79,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 815m 中学校 1,726m コンビニ 488m 病院 535m スーパー マルキョウ 大道店 376m / 大分県立芸術文化短期大学2, 000m / その他 洋服の青山 大分大道店 408m / その他 カメラのキタムラ 大分・大道店 653m
------	---

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月01日 情報有効期限 西暦2024年11月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。