

フリガナ	サンノブルマツバラ	
物件名称	サンノブル松原	403号室

物件番号 26004005690004

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0913 大分県大分市松原町 1丁目1番6号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩11分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩28分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年10月築
主要採光面	南	専有面積	52㎡	総戸数	14戸
賃料	35,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------


その他費用	駐車料1:5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:58,300円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	450m	中学校	978m	コンビニ	22m	病院	613m
------	-----	------	-----	------	------	-----	----	------

スーパー マルシヨク 4 2 3 m / 大分県立芸術文化短期大学 4, 4 7 1 m / その他
 メガフィールドポイント 大分高城店 7 4 m / その他 ダイソー 大分高城店 5 6 8 m / コンビニ
 ローソン 大分松原店 1 5 0 m / コンビニ セブンイレブン 大分松原町 2 丁目店 3 2 3 m

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件
--	-----------