

フリガナ	アルバベンテン
物件名称	アルバ弁天
	201号室

所在地	〒870-0017 大分県大分市弁天3丁目4番16号2
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩40分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩47分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年05月築
主要採光面	南	専有面積	46.09㎡	総戸数	8戸
賃料	56,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:66,000円 除菌消臭施工代:18,700円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 670m 中学校 847m コンビニ 446m 病院
	スーパー 新鮮市場新川店 1, 132m / その他 SAKODAホームファニシングス 933m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

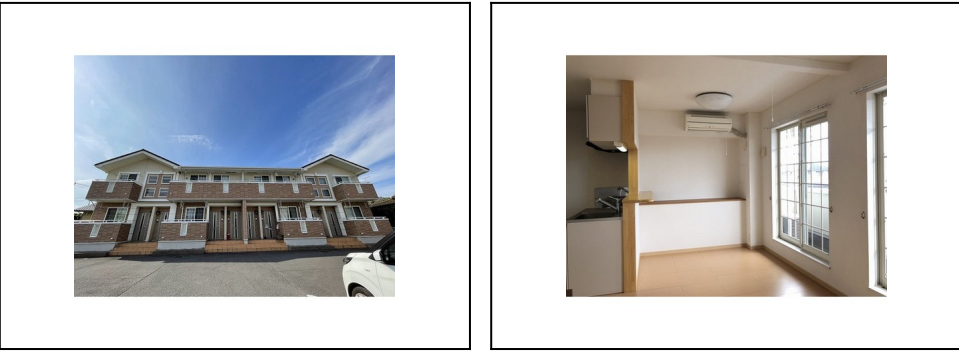
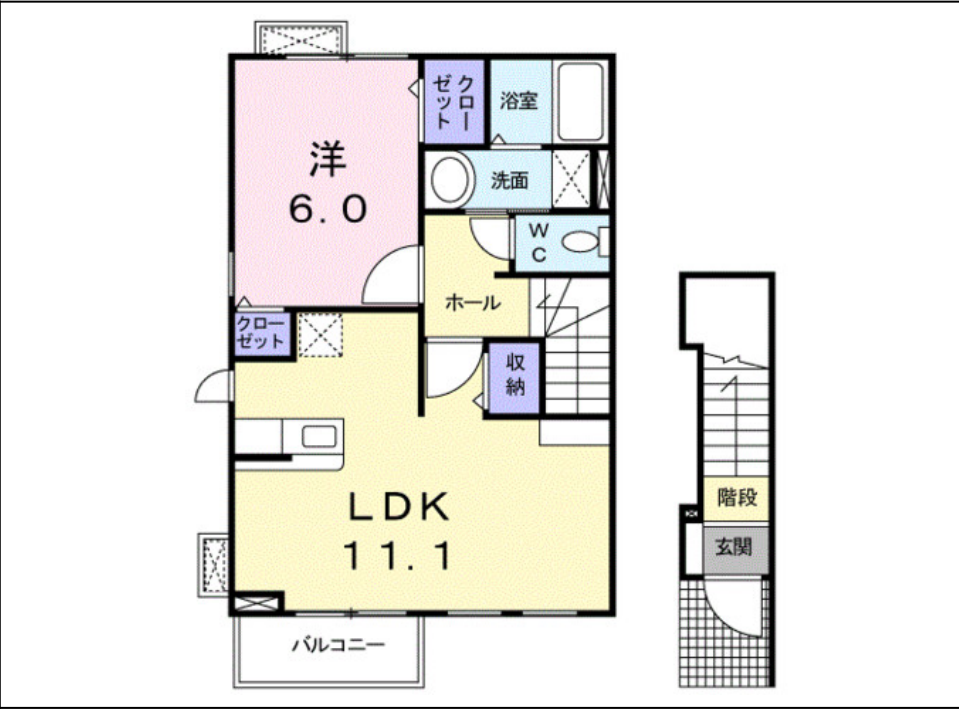
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001002220007

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  追い焚き  セパレート  ミニキッチン  浴室乾燥機  2階以上  室内洗濯機  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器  照明器具	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。