

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | サクラガオカオノビル |
| 物件名称 | 桜ヶ丘小野ビル    |
|      | 205号室      |

物件番号 26007001150006

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0035<br>大分県別府市上人西4組番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩8分             |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩27分              |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩51分              |
| 交通④ |                             |

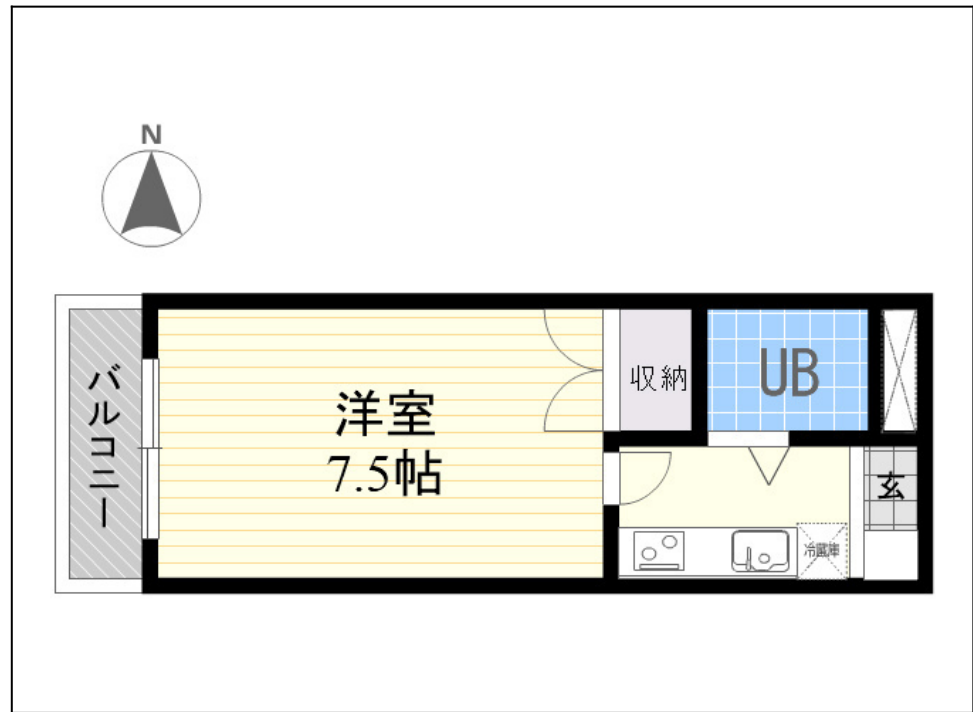


|        |         |                            |               |         |          |
|--------|---------|----------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                         | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                       | 2年間           | 築年数     | 平成5年02月築 |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                       | 23㎡           | 総戸数     | 21戸      |
| 賃料     | 28,000円 | 共益費                        | 無             | 管理費     | 無        |
| 水道     | 水道代込    | 町会費                        |               | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                        |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                        | 無             | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                         | 無             | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                            |               |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円 |               |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:11,000円 S A T 119:6,380円 クリーニング代:22,000円 |
|-------|--|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 478m 中学校 1,761m コンビニ 108m 病院 1,020m  |
|      | スーパー マルシヨク 大学通り店 2 3 3 m / 別府大学 8 6 2 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 8 5 5 m / その他<br>カメラのキタムラ 別府・上人ヶ浜店 9 7 6 m / その他<br>こども写真スタジオマリオ 別府・上人ヶ浜店 9 6 8 m |

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
| 0 敷礼保 敷礼・保0円<br>IHコンロ<br>2階以上<br>フローリング<br>エアコン<br>給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。