

フリガナ	エムズフェルトオオザイキタ	
物件名称	エムズフェルト大在北	502号室

物件番号 26003008130010

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北4丁目203番		
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩17分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩50分		
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩54分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年6月築
主要採光面		専有面積	41.6㎡	総戸数	25戸
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,850円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%(初回のみ)	更新料10,000円/年		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校 921m	中学校 2,624m	コンビニ 237m	病院 706m	
	スーパー マックスバリュ 大在店 953m / 公園 大分市大在プール 505m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 236m / その他 大在支所 1, 225m / その他 Seria 大在店 1, 458m / その他 ワークマン 大分大在店 1, 741m				

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャワドレジャーセパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ 2階以上 最上階 室内洗濯機 フローリング ニ人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年11月27日 情報有効期限 西暦2024年12月04日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。