

フリガナ	ラフォルテジョウハル
物件名称	ラ・フォルテ城原
	202号室

物件番号 26003000320007

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原2351番1号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年08月築
主要採光面	南	専有面積	28.4㎡	総戸数	10戸
賃料	26,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料 1:4,400円 定額水道料:2,200円 町費/自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,214m	中学校 761m	コンビニ 359m	病院 1,577m
------	------------	----------	-----------	-----------

スーパー マルショク 2 4 7 m / スーパー マルショク 大在店 6 3 3 m / スーパー トキハイダストリー アムス大在 9 7 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 8 3 5 m / コンビニ セブンイレブン 大分城原店 7 5 4 m
---

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷礼保0円 セパレト 2階以上 室内洗濯置場 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器	

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。