

フリガナ	アンジュツー	
物件名称	庵樹2	302号室

物件番号 26007005120012

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見6番2号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩39分	
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩41分	
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩62分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年10月築
主要採光面	南西	専有面積	48.98㎡	総戸数	
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 A:2,200円 ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,062m	中学校	1,211m	コンビニ	362m	病院	372m
	スーパー マルシヨク 鶴高通り店 1,557m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 1,029m							

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件			
追い焚き シャンドレッサー/セパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX カーゲージ付 浴室乾燥機 シャワートイレ ガス 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 保証人不要 給湯器	<th colspan="2">その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件	
インターネット使い放題			

印刷日 西暦2025年04月11日 情報有効期限 西暦2025年04月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。